



Edificio **Nuevo Oriente**, ubicado en 5 Norte 1011, ofrece la calidad de vida de uno de los sectores residenciales más tradicionales de Viña del Mar; a pasos de sus principales áreas verdes, Sporting, Laguna Sausalito, Palacio Rioja y cercano a los servicios y atracciones de la ciudad.

La ventaja del edificio **Nuevo Oriente**, radica en que en su planificación todos los detalles fueron resueltos pensando en usted.

► Características del Edificio:

- Edificio de 12 pisos.
- 35 Departamentos DFL-2 bien distribuidos, con amplias y cómodas terrazas.
- Elegante y amplio hall de acceso con estar y recepción.
- Gimnasio equipado en tercer piso con hermosa vista.
- Dos ascensores con parada en todos los pisos.
- Vestidor y baño exclusivos para servicio domestico.
- Area con baño para personal del edificio.
- Equipo electrógeno para un ascensor, bombas de agua y espacios comunes.
- Circuito cerrado de TV para vigilancia de accesos y subterráneo.
- Portones automáticos para el ingreso de vehículos.
- Red húmeda, seca y detectores de humo en cada piso.

PLANO DE UBICACION



► Características de los Departamentos:

- Central de agua caliente y calefacción con remarcadores individuales.
- Radiadores extraplano en living-comedor, todos los dormitorios y baño principal.
- Cocina finamente amoblada, con campana de extracción.
- Amplios closets con puertas de abatir y cajoneras en todos los dormitorios.
- Piso flotante en living-comedor y hall de acceso.
- Alfombras muro a muro en zona dormitorios y pasillo.
- Fina cerámica en baño, cocina, loggia y terraza.
- Vanitorios en baños; principal con cubierta de mármol.
- Papeles murales, grifería y artefactos sanitarios de primera calidad.
- Ventanas de aluminio anodizado color titanio.



● Bancos ● Farmacias

- Canalización para TV por cable y teléfono en dormitorios y living-comedor.
- Ductos para cables de parlantes de música en living-comedor.
- Citófono comunicado a conserjería.
- Alarma contra robo en puerta de acceso a departamento, conectada a conserjería.
- Pulsador de pánico por departamento conectado a conserjería.
- Luz de emergencia en hall de departamento conectado a equipo electrógeno.

► **Del Entorno:**

Disfrute del placentero encanto del Edificio Nuevo Oriente y su privilegiado entorno, que le permitirá deleitarse con los principales atractivos naturales de nuestra ciudad jardín y acceder fácilmente a diversos puntos de interés de Viña del Mar.

Disfrute de las ventajas de vivir en uno de los sectores más atractivos de Viña del Mar.



Cercano a Calle Valparaíso.



Areas Verdes... Palacio Rioja.



Supermercado, farmacia y locomoción a la puerta.



Lugares de paseo familiar como Av. Perú.



A pasos del Mall.



Privilegiado entorno... Sporting.



Para hacer deporte... Laguna Sausalito.

»» **Planta tipo 1: piso 4 al 10**

»» **Planta tipo 2: piso 4 al 9**



Sup. útil: 111,79 m²
 Terrazas: 17,95 m²
 »Sup. total: 129,74 m²



Sup. útil: 82,00 m²
 Terrazas: 6,73 m²
 »Sup. total: 88,73 m²



»» Planta Tipo 3: piso 4 al 9



Sup. útil: 75,15 m²
 Terrazas: 5,17 m²
 »Sup. total: 80,32 m²



»» Planta Tipo 4: piso 4 al 10



Sup. útil: 100,25 m²
 Terrazas: 15,95 m²
 »Sup. total: 116,20 m²



Inmobiliaria:



Construye:



Vende:



5 1/2 PONIENTE 37 - VIÑA DEL MAR
[CONTACTENOS](#)

Arquitectura:



Ingeniería:

Barham Madain A. - Jorge Dahdal C.

Asesoría Jurídica

Estudio Magasich

Mecánica de Suelo:

Miguel Petersen

[VOLVER A LA PAGINA PRINCIPAL](#)

OTROS PROYECTOS

CONTACTENOS

NICOLAS & DANIEL GROSSMAN PROPIEDADES

5 1/2 Poniente 37 Fono:(56) ***32268 93 39** Viña del Mar

(56)(2) 289 79 103 , Las Condes, Providencia, Vitacura, Lo Barnechea
nd@grossman.cl